

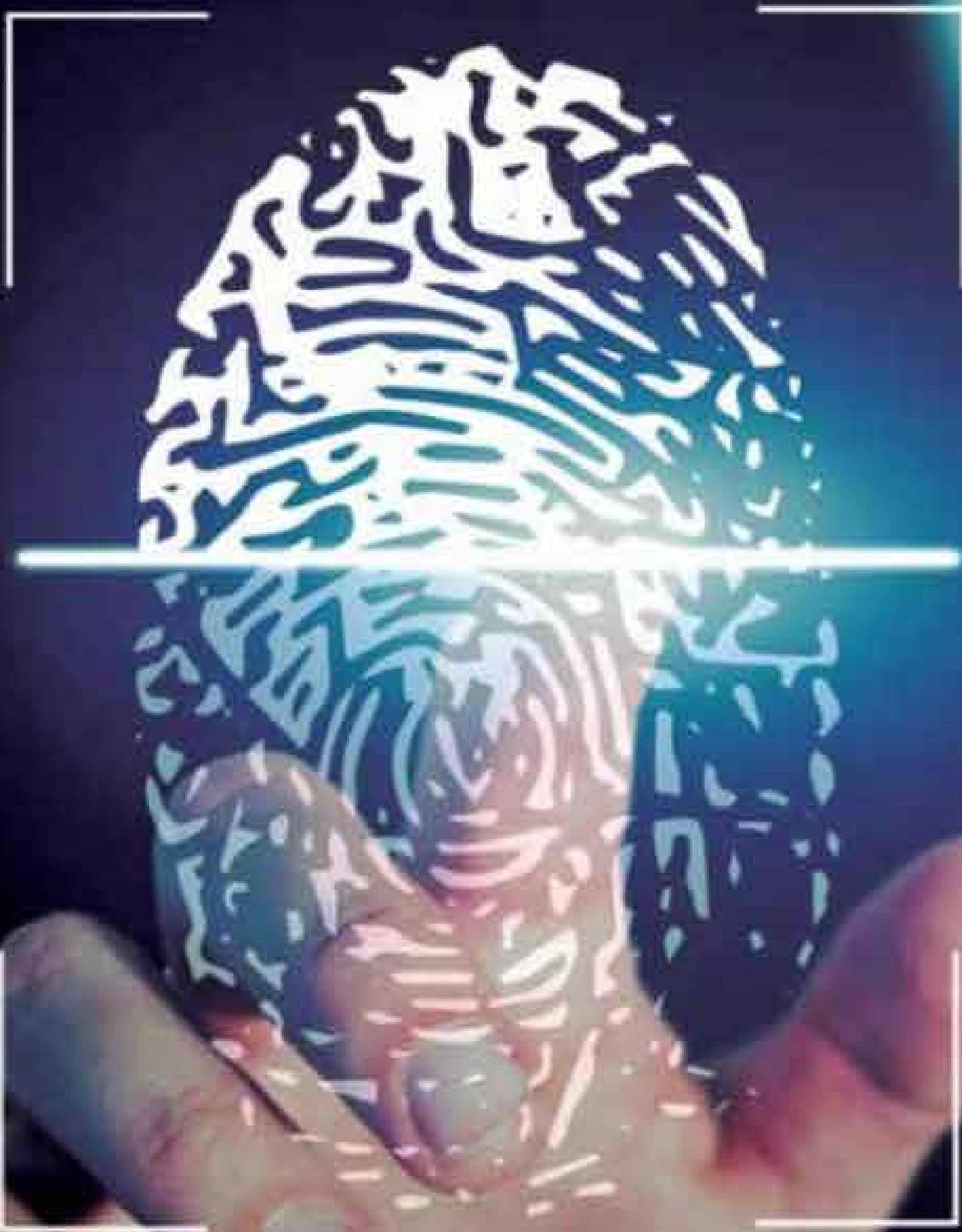
cipa.com.br

Condomínio

Todo síndico lê!

etc.

JAN • FEV • MAR 2021 **88**



**EMPRESAS
OFERECEM
TECNOLOGIA
DE PONTA PARA
UMA GESTÃO
MAIS EFICIENTE**

Condomínio conectado



A HORA E A VEZ DO ALUMÍNIO

Durabilidade, beleza
e segurança

HOME OFFICE

Ar-condicionado ligado
pode causar problemas
na rede elétrica

GHOSTANK: IMPERMEABILIZAÇÃO DE RESERVATÓRIOS DE ÁGUA



IMAGEM: GHOSTANK COM 10 ANOS.

- REVESTIMENTO COM GEOMEMBRANA DE PVC
- SOLUÇÃO DE MENOR CUSTO QUE OBRAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO.
- RÁPIDA INSTALAÇÃO.
- DURABILIDADE SUPERIOR A 5 ANOS, COM A DEVIDA MANUTENÇÃO.

install HIDRΘ

**A MELHOR SOLUÇÃO PARA
HIDRÔMETROS INDIVIDUAIS**

- FÁCIL INSTALAÇÃO
- SEM QUEBRA-QUEBRA
- POSSIBILITA A INSTALAÇÃO EM MÚLTIPLOS PONTOS

fortekk.com.br

visitatecnica@fortekk.com.br



Impermeabilização malfeita

EVITE PROBLEMAS RECORRENTES COMO INFILTRAÇÕES E ÁGUA CONTAMINADA

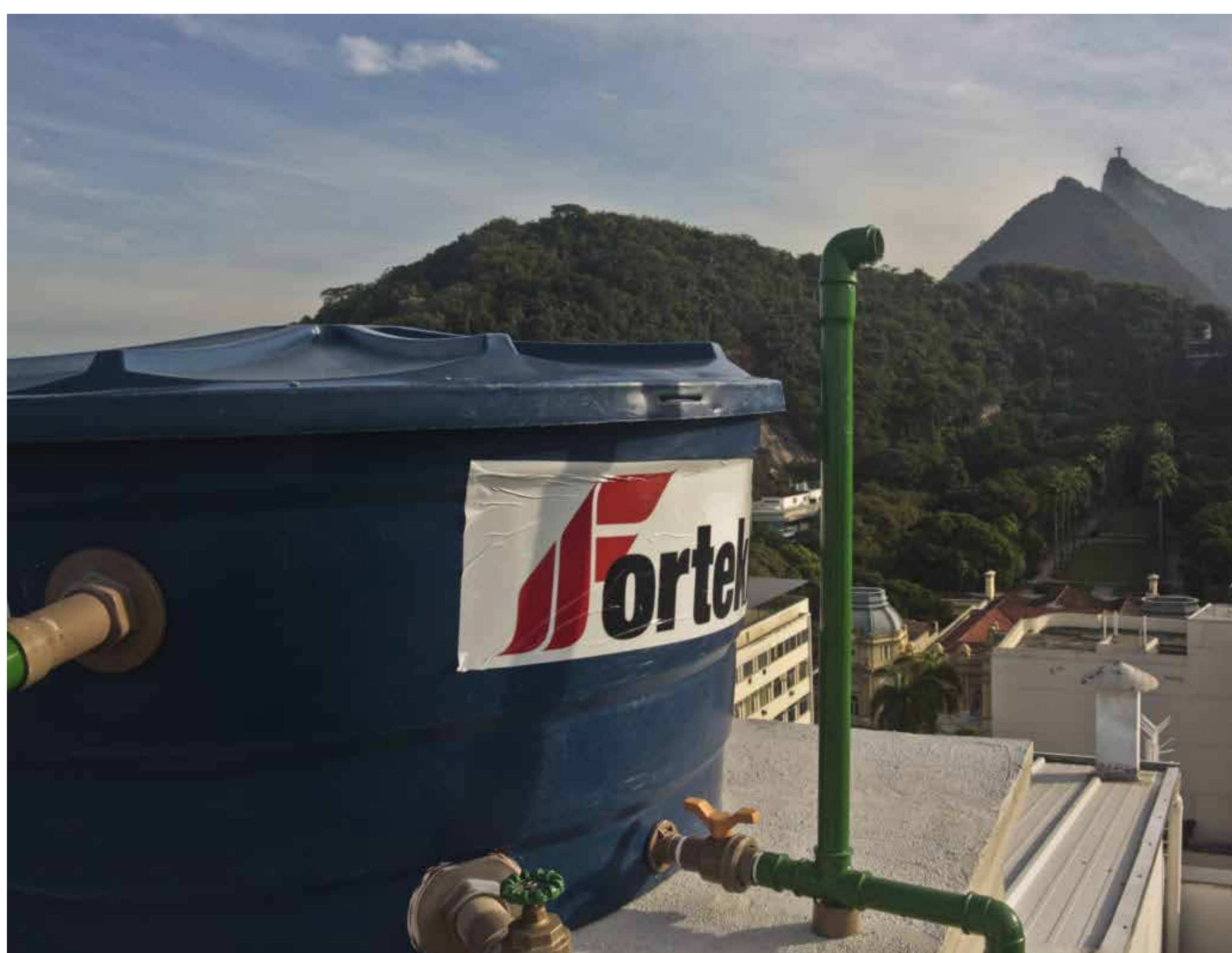
Você sabia que um dos principais problemas enfrentados pelos condomínios é uma impermeabilização malfeita? Sim, pode parecer difícil de acreditar, mas o problema é recorrente e traz uma série de danos e prejuízos aos condomínios. Afinal, a impermeabilização deve ser feita com todo o cuidado para evitar que se torne um martírio em longo prazo

O síndico César Augusto Narciso Cavalcanti, que administra o Condomínio do Edifício Olímpico, de 72 apartamentos na zona sul carioca, apesar de nunca ter sofrido problemas de infiltração, sabe como

se precaver. Ele afirma que podem ocorrer infiltrações decorrentes de águas pluviais sobre lajes, terraços e garagens, provocando vazamentos para os níveis inferiores, com desprendimento de revestimentos, oxidação das ferragens embutidas, comprometimento da durabilidade e da resistência da estrutura. “Por isso, a cada seis meses, todos os nossos reservatórios (cisterna e caixas-d’água) são limpos por uma firma especializada, e sempre verificamos o estado geral interno deles executando, quando necessário, os devidos reparos com produtos impermeabilizantes de qualidade”, ensina.



A síndica Regina Célia Spiguel optou pela tecnologia Geostank, da Fortekk



**Adequações
Hidráulicas**

A IMPORTÂNCIA DA IMPERMEABILIZAÇÃO PREVENTIVA

José Lima, sócio da FORTEKK, aponta que o síndico deve solicitar a seus colaboradores que sempre observem se, no reservatório superior, se existem marcas de infiltração, normalmente apresentadas por estalactites na laje inferior, resultantes de fissuras, e se as paredes externas apresentam manchas de umidade. “Na cisterna, aconselhamos o fechamento do registro de entrada de água para observar o nível no período noturno, quando não há o comando de

abastecimento para o reservatório superior. Por isso, é recomendado que a limpeza e a desinfecção dos reservatórios ocorram uma vez a cada seis meses ou quando houver contaminação da água, entrada de objetos, animais, sujeiras como folhas, lama ou lodo e mudanças no aspecto da água, como cor, odor ou sabor. Na ocasião, a empresa prestadora do serviço de limpeza deverá descrever e apresentar fotografias do estado dos reservatórios para que o síndico tome ciência e, assim, realize os devidos reparos”, diz.



Revestimento com Geomembrana, analisada pelo instituto Adolfo Lutz como atóxico. GEOSTANK - flexível com instalação flutuante, mesmo em casos de fissuras estruturais.

TECNOLOGIA E IMPERMEABILIZAÇÃO: O QUE TEM SURGIDO DE NOVIDADE

Lima, da FORTEKK, criou uma tecnologia industrial exclusiva, cuja fabricação é realizada sob medida para a impermeabilização de reservatórios, mesmo com microfissuras. "A fabricação do GEOSTANK foi desenvolvida com material totalmente atóxico, que se mantém independente das paredes internas e que passa a trabalhar como formas para o bolsão de PVC. Assim, os reservatórios antigos com paredes em mau estado não precisam ser regularizados com argamassa ou outros materiais", explica.

Ele revela ainda que, do ponto de vista da engenharia, "a água perdida nos reservatórios muitas vezes percola de maneira indesejada, reduzindo a vida útil das estruturas de sustentação da própria caixa ou das edificações vizinhas. Assim, o custo da recuperação estrutural se soma ao custo da água tratada que é perdida, aumentando o prejuízo", pontua.

O material usado na tecnologia é, segundo Lima, a geomembrana de PVC. "Estamos falando de um material à prova d'água, com matéria-prima básica de polímero molecular elevado, fornecida e analisada de acordo com a norma NBR-12170, pelo Instituto Adolfo Lutz", completa.

Conheça as vantagens do Geostank

- solução imediata de vazamentos e infiltrações;
- a água não terá contato com as paredes, permitindo que o emboço antigo tenha maior durabilidade;
- melhor custo-benefício;
- instalação no mesmo dia;
- reutilização imediata;
- limpeza eficaz;
- flexibilidade, elasticidade e resistência mecânica.

Regina Célia Spiguel, síndica do Condomínio do Edifício Engenheiro Noronha, de oito andares na zona sul carioca, resolveu adotar a tecnologia do GEOSTANK. Segundo ela, a escolha se deu há dez anos. "Logo depois que me tornei síndica, nossa cisterna apresentou necessidade de ser impermeabilizada, e o tempo sem reserva de água era crucial, em razão de o reservatório superior não suportar nosso consumo diário. Foi quando conhecemos a tecnologia da empresa FORTEKK, que realizaria a



Revestimento das instalações hidráulicas



Ancoragem fixados a estrutura

a impermeabilização rápida. Contratamos o serviço com a empresa, que é utilizada até hoje”, conta ela, que optou pela mesma tecnologia para o reservatório superior. “Foi uma questão mais tardia, porque tínhamos que trocar as tubulações do barrilete, que eram de ferro. Após a troca da tubulação por PVC, também resolvemos aplicar a mesma impermeabilização do GEOSTANK”, afirma.

José Lima observa que a tecnologia aplicada na impermeabilização da FORTEKK tem a durabilidade de cinco anos. Porém, o prazo poderá se estender quando o condomínio faz a manutenção semestral e tem os cuidados recomendados. “A garantia em utilizar a impermeabilização com a tecnologia do GEOSTANK é que, havendo necessidade do reparo por algum problema causado por terceiros, conseguimos solucionar in loco e em curto tempo, diferentemente dos métodos tradicionais, nos quais deve-se obedecer ao tempo mínimo de 24 horas para a reutilização”, ensina.

A síndica diz ainda que, mesmo sem nunca ter tido uma experiência negativa em relação à impermeabilização, está muito satisfeita com a tecnologia adotada. “O síndico tem a responsabilidade na escolha de uma empresa especializada em impermeabilização e com boas referências, principalmente, para o serviço de impermeabilização em reservatório de água potável. Se a nossa escolha for apenas pelo preço, podemos transferir para o condomínio o ônus da má gestão, sem falar no

risco de bebermos uma água não potável. Em nosso condomínio, a cada seis meses, realizamos a limpeza dos reservatórios, e a empresa FORTEKK nos informa se há necessidade de fazer algum serviço, como o laudo de potabilidade da água. A tecnologia do GEOSTANK tem nos oferecido plena satisfação. Inclusive, já recomendei a tecnologia GEOSTANK a síndicos amigos”, comenta.

Portanto, o especialista da FORTEKK conclui que o processo de impermeabilização é constituído de diversas etapas até chegar ao estanque. “O síndico deve saber que sempre temos de analisar a estrutura a ser impermeabilizada, como preparar a superfície. E cada etapa deve ser criteriosamente avaliada antes de sua execução. Por isso, recomendo que um técnico visite o reservatório na ocasião da limpeza para avaliações, principalmente se houver necessidade de impermeabilizar com revestimento em GEOSTANK”, finaliza.

SERVIÇO

Fortekk

(21) 221-0801

3583-6235

3232-2628

www.fortekk.com.br
