



A rotina transformada pela pandemia

O que aprendemos e devemos preservar depois de passarmos pelo novo coronavírus

A MELHOR SOLUÇÃO PARA HIDRÔMETROS INDIVIDUAIS



- FÁCIL INSTALAÇÃO
- SEM QUEBRA-QUEBRA
- POSSIBILITA A INSTALAÇÃO EM MÚLTIPLOS PONTOS

install
HIDRO

MAIS UMA SOLUÇÃO:

 **FORTEKK**
SOLUÇÕES PREDIAIS

21 2221 0801

21 3583 6235

fortekk.com.br

visitatecnica@fortekk.com.br

OUTROS SERVIÇOS:

- Reservatório de Água • Manta Asfáltica • Gestão do Consumo de Água
- Adequações Hidráulicas • Barrilete • Furos Diamantados.

Hidrômetros individuais sem complicação e com economia

SISTEMA INOVADOR PODE SER INSTALADO SEM QUEBRA-QUEBRA

DIVULGAÇÃO

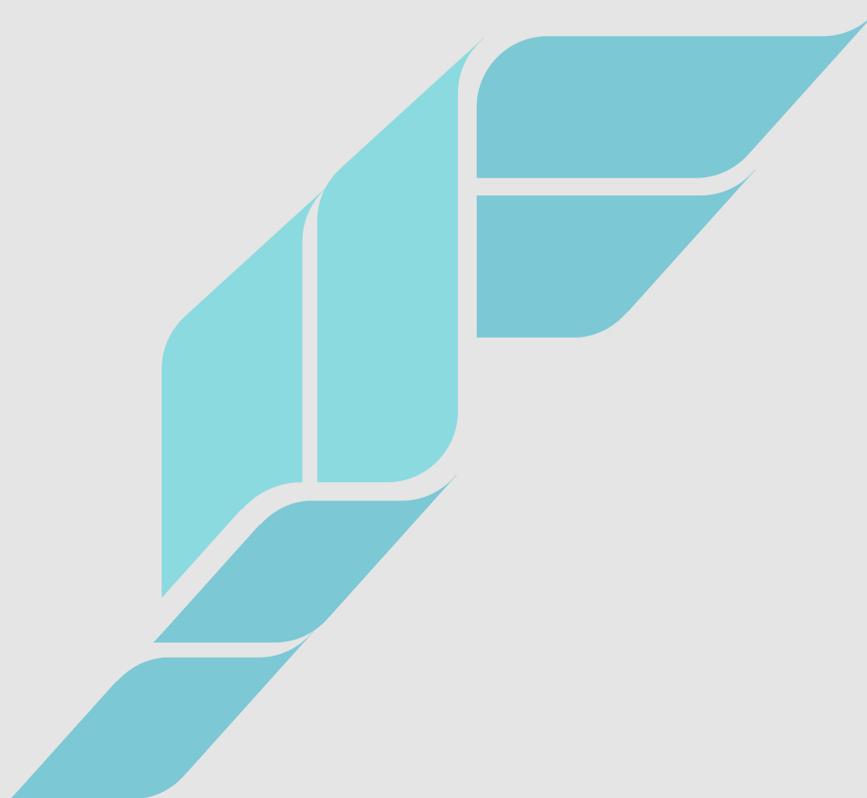


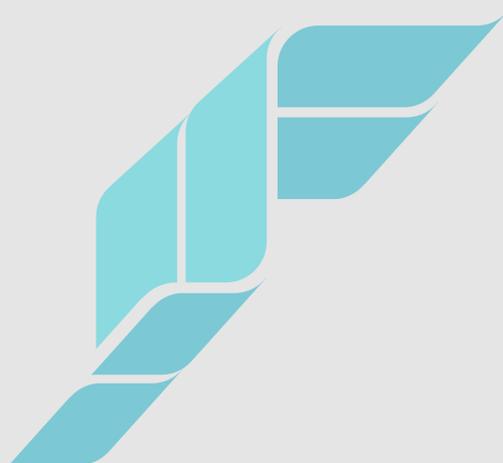
A individualização de hidrômetros é um tema que vem ganhando adeptos muito rápido. Afinal, chega de desperdício e de pagar a conta para os outros. Por isso já existe lei para os novos empreendimentos. Aprovada em julho de 2016, a Lei Federal 13.312 determina que o uso de medidores individuais de água seja obrigatório em todos os imóveis entregues a partir de 2021. Mas mesmo antes disso as construtoras já começaram a planejar seus empreendimentos dessa forma.

O que já era bom ficou ainda melhor. A Fortekk Soluções Prediais, empresa que está há 27 anos no mercado

e atua nos segmentos de individualização e gestão do consumo de água, impermeabilização de reservatórios com revestimento de Geostank e serviços de hidráulica, agora é representante e distribuidora, no estado do Rio de Janeiro, do sistema desenvolvido pela LGR Indústria Eletrônica Ltda., sediada no Rio Grande do Sul, o Install HIDRO.

O sistema favorece os prédios antigos para que, sem quebra-quebra, possam se beneficiar do sistema individual de conta de água. José Lima, gerente Comercial da Fortekk, vai além: "Com o kit da LGR de individualização, posso afirmar que deixou de





existir obra de individualização impossível. O kit é o único no mercado que traz várias benesses para o condomínio e seus moradores. Seguem as principais vantagens: é um sistema instalável nos registros gerais de entrada de cada unidade de consumo; sua instalação é rápida, com o mínimo de tempo de permanência de técnicos em cada unidade; não é necessário fazer obras de alvenaria ou hidráulica; não é preciso realizar alterações no sistema hidráulico existente; todo o serviço é executado sem resíduos ou sujeira; permite a instalação em condomínios antigos com tubulação galvanizada e possui um sistema com carenagem em ABS de alto acabamento.”.

Segundo Lima, a economia prevista com a individualização, “segundo o histórico de diversas individualizações realizadas no Brasil, chega a ser de, aproximadamente, 25% e, em alguns casos, de até 60%”.

Em relação ao retorno do investimento, o especialista da Fortekk explica: “É importante saber que qualquer investimento é de curto e longo prazos. Porém, considerando que o valor aplicado na redução da cobrança da conta de água é de até 40%, além da economia dos recursos hídricos, podemos, então, considerar que é um retorno imediato.”.

PARCERIA QUE DEU CERTO

“Por alguns anos, tive certa dificuldade em atender alguns condomínios antigos, pelo fato de não terem condições de executar grandes adequações hidráulicas, com retirada de móveis, quebra de paredes e alteração de revestimentos, ou por simples desconhecimento”, observa Lima. “Em busca de um projeto viável e por ser amigo do José Roberto, proprietário da empresa LGR Indústria Eletrônica, estabelecida em Porto Alegre, RS, que, desde 1980, atua na fabricação de equipamentos eletrônicos, hidráulicos e pneumáti-



FREEPIK.COM

Poupar água é bom para o bolso e para o planeta. Com hidrômetros individualizados, a economia é evidente

cos diversos para a indústria, aeronáutica, área médica, condomínios e companhias de saneamento, entre outras áreas, essa parceria se tornou possível. Sua empresa desenvolveu, há dez anos, a patente direcionada para uso em individualização de consumo de água em condomínios residenciais e comerciais. Assim, nasceu a associação entre a Fortekk e a LGR. O resultado: a Fortekk se tornou a distribuidora da LGR em todo o estado do Rio de Janeiro.”.

O Rio de Janeiro está recebendo a novidade de braços abertos, e com certeza quem não investiu na individualização por medo do quebra-quebra interminável já pode comemorar: “No Rio de Janeiro, estamos lançando o Install HIDRO como a grande solução de individualização. Nas cidades do Rio Grande do Sul é lançado pela LGR Indústria (fabricante) e, em São Paulo, pela Marsan Engenharia. Em todos os locais citados já existem condomínios em fase de implementação”, comemora Lima.

LEITURA REMOTA

A leitura do consumo de água de cada unidade é feita de forma individual e remota. Depois disso, a administradora inclui nos boletos os valores de cada unidade, bem como o consumo das áreas comuns – que é rateado entre os moradores. “No sistema Install HIDRO, existe um hidrômetro com radiofrequência. A medição feita nos hidrômetros de

cada unidade é sem fio, e as informações de consumo são passadas para uma central, por meio de radiofrequência. A tecnologia é segura e dispensa a instalação de cabos ou a necessidade de obras, mesmo em edifícios muito antigos. Por isso, é o sistema mais recomendado para condomínios com diversas prumadas. Com a tecnologia, um leiturista não precisa ir até as unidades, já que os dados são enviados automaticamente para o *palm* (computador de mão), que, posteriormente, é carregado ao sistema central, que fará o cálculo. Logo, o consumo é determinado pela diferença entre duas datas de leitura, de períodos diferentes”, explica Lima.

O especialista detalha onde ficam os novos hidrômetros: “O sistema Install HIDRO, equipado com hidrômetro, fica dentro de cada unidade e é instalado no ponto onde está o registro.”.

COMO ESCOLHER UMA BOA EMPRESA PARA O SERVIÇO

Essa escolha deve ser feita com muita cautela. Lima explica: “O síndico deve saber que esse tipo de trabalho envolve diferentes serviços, e o principal é o projeto hidráulico executivo. Caberá ao projeto em questão apresentar todas as modificações a serem executadas, bem como toda a tecnologia envolvida e o suporte necessário após sua instalação. A empresa também deve ter um engenheiro responsável e oferecer a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) da obra, além de contar com seguro de responsabilidade civil para qualquer eventualidade que ocorra. Afinal, ninguém quer ter prejuízo, ainda mais neste momento pelo qual estamos passando.

Por ser um investimento considerável, é importante que o síndico não pense somente no preço cobrado,

mas na qualidade do serviço oferecido. E justamente por esse motivo, a empresa deve ser muito bem escolhida e mostrar todas as suas credenciais no tipo de serviço oferecido, pois a ideia é que ela se torne uma parceira do condomínio, deixando o gestor livre para focar em outros temas de relevância em sua administração. A empresa deve possuir qualidades em seu histórico empresarial para a realização do serviço e, sobretudo, idoneidade. Também é importante perceber que a empresa não seja somente apenas uma instaladora de equipamentos, mas ofereça excelência no atendimento e suporte. Isso, com certeza, faz toda a diferença no pós-venda”, conclui o gerente Comercial da Fortekk. 

SERVIÇO

Fortekk Soluções Prediais

(21) 2221-0801/3583-6235/3232-2628

www.fortekk.com.br



install HIDRO

Mais uma solução Fortekk

Se você busca um sistema de individualização de consumo de água para condomínios, que possa ser instalado sem quebra de paredes, precisa conhecer o InstallHidro!

Sistema único no mundo e revolucionário, pode ser instalado no registro geral de entrada de cada apartamento, de maneira fácil e rápida, sem necessidades de alterações no sistema hidráulico ou de alvenaria.

Oferece também leitura local ou remota via RF. Entre em contato hoje mesmo com a Fortekk e solicite mais informações sobre esse revolucionário sistema.